YIL : 2024
KARAR NO : 677
TARİH: 08.05.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.03.2024 tarih ve 366182 sayılı yazısı ile İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Gültepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 182 ada 2 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 32 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcutta ''Sağlık Tesis Alanı Emsal=1.00 Hmax=12.50 m. bütün cephelerinde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi'' bulunan parselin ''Sağlık Tesisi Alanı Emsal=1.50 Yençok=12.50 m. kuzeyindeki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre'' olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Gültepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 182 ada 2 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 32 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.