

YIL : 2024

KARAR NO : 793

TARİH: 12.06.2024

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve 373771 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 423 ada 1, 2, 15, 153 ve tescil dışı alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih 1303 ve 1304 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 28.03.2024 tarih ve E-9157753 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanında" bulunan taşınmazların fonksiyonların iptal edilerek imar planı dışına çıkartılmasına ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.03.2024 tarih ve E-9157753 sayılı yazısı ekindeki raporda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesine, 26. Maddesinin 1. Fıkrası, 2. Fıkrası, 3. Fıkrasının (c) bendine uygun hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 423 ada 1, 2, 15, 153 ve tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih 1303 ve 1304 sayılı kararlarının devamına Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 6 meclis kararının devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Selahattin KARACAOĞULLARI, Nilüfer TEMUR ve Hakan DEĞİRMENCI'nin (18) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.