

YIL : 2024
KARAR NO : 800
TARİH: 12.06.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve 373851 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Çerkezköy Belediyesi tarafından Kurumumuza sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2024 tarih ve 253 sayılı kararıyla onaylanarak 22/02/2024 tarihi itibarıyla bir ay süreyle askıya çıkarılan İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde, 581 ada 6 parsel, 582 ada 1 parsel, 582 ada 2 parsel ve 582 ada 5 parsel yönünden itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çerkezköy Belediyesi tarafından Kurumumuza sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2024 tarih ve 253 sayılı kararıyla onaylanarak 22/02/2024 tarihi itibarıyla bir ay süreyle askıya çıkarılan İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde, 581 ada 6 parsel, 582 ada 1 parsel, 582 ada 2 parsel ve 582 ada 5 parsel yönünden yapılan itirazın kısmen kabulüne, planda Günebirlik Tesis Alanı görülen alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesine, ayrıca itiraza konu parsellerin batısında yer alan 586 ada 1 parselin bulunduğu alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesine ve alanın güneyinde bulunan "Park Alanı"nın "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.