YIL : 2024
KARAR NO : 877
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 103 ada, 11 parselin doğusunda kalan, imar planlarında park lejantında bulunan tescilsiz alanın, ilgi yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen ve 103 ada 11 parselin yüzölçümü olan 3.227,04 m2'lik kısmının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla ''BHA'' olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, mevcut imar planlarında yaklaşık 3.227,04 m2 büyüklüğünde olan "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)" kullanım fonksiyonunda yer alan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 103 ada, 11 parselin "Park Alanı"? adı geçen parselin doğusunda kalan, mevcut imar planlarında "Park Alanı" olarak ayrılan tescilsiz alanın 3.227,04 m2'lik kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.