YIL : 2024
KARAR NO : 887
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 501 ada 4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2024 tarih ve 54 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2023 tarih ve 1774 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında

501 Ada 4 Parsel, Ayrık-İkiz Nizam, 4 Kat ''Konut Alanı'' kullanımından Ayrık-İkiz Nizam, 5 Kat ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'',

501 Ada 5 Parsel de ise yapılaşma koşulları aynı kalarak ''Konut Alanı''ndan ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.