YIL : 2024
KARAR NO : 903
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi, 665 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, 07.05.2024 tarihli ve 88 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam- 4 Katlı, TAKS:0,30 ve KAKS:1,20" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın bir kısmının ise "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve "Etaplama Sınırı"nın imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.