YIL : 2024
KARAR NO : 912
TARİH: 10.07.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve 378806 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 888 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 455 sayılı kararıyla onaylanmış ve 21.03.2024 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 455 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazda İl Mera Komisyonunun 28.02.2024 tarihli kararı doğrultusunda bahse konu parselin tamamının ''Askeri Alan'' planlanması yönünde itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 455 sayılı kararıyla onaylanan 888 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilanı esnasında yapılan itiraz ile ilgili olarak söz konusu alanda Çerkezköy Belediyesi'nce bütüncül bir plan çalışması yapılacağından Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 itirazın kabulü oyuna karşılık, 4 itirazın reddi oyu ile itirazın reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın ve (17) ret oyuna karşılık (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.