YIL : 2024
KARAR NO : 914
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 385644 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 146 ada, 1 parsele ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 02.05.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" nda kalan söz konusu taşınmazın "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonu korunarak ön bahçe çekme mesafesinin 2 (iki) metre olarak düzenlenmesi ve bazı plan notlarının eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 146 ada, 1 parsele ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 02.05.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında ''Sağlık Tesis Alanı'' içinde İmar Yollarından 3'er metre Yapı Yaklaşma Mesafesi belirlenmesi şartıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.