YIL : 2024
KARAR NO : 917
TARİH: 10.07.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 386310 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1711, 1935 ve 1936 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2021 tarihli, 1773 ve 1774 sayılı Kararlarıyla kabul edilmiş olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.05.2024 tarihli ve E-9467619 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle mevcut imar planlarında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonu "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9.maddesine, 19. maddesinin 1. fıkrasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin 3. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1711, 1935 ve 1936 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2021 tarihli ve 1773 ile 1774 sayılı Kararlarının devamına Ümit KÖK ve Metehan KUMYOL'un 2 ret oyuna karşılık, 5 kararın devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (15) ret oyuna karşılık (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.