YIL : 2024
KARAR NO : 919
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 386346 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı, Topağaç Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Dereağzı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Değirmenaltı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Plan Notlarına ilişkin sunulan, 23.01.2024 tarihli, 9913, 9914, 9919 ve 9944 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarıyla uygun görülen ve 07.05.2024 tarihli ve 137 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, adı geçen koruma amaçlı uygulama imar planlarına ait notlarına "Yapı Performans Analizi" ile "Bahçe Duvarlarının Yüksekliği"ne ilişkin ekte yer alan imar planı paftalarında yer alan plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı, Topağaç Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Dereağzı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Değirmenaltı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Plan Notlarına ilişkin sunulan, 23.01.2024 tarihli, 9913, 9914, 9919 ve 9944 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarıyla uygun görülen ve 07.05.2024 tarihli ve 137 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.