YIL : 2024
KARAR NO : 921
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 388487 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ve boru hattına ilişkin sunulan ve 02.05.2024 tarihli ve 107 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planına 4 adet "Boru Hattı" güzergahının işlenmesi ve adı geçen taşınmazın "Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonlu olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ve boru hattına ilişkin sunulan ve 02.05.2024 tarihli ve 107 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık 4 kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (17) ret oyuna karşılık (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.