YIL : 2024
KARAR NO : 935
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 392731 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Silahtarağa ve Kemalettin Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta ''Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı, Ortaokul Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve İmar Yolları'' fonksiyonlarında kalan parsellerin ''Gelişme Konut Alanının bir kısmının Park Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanının bir kısmının Gelişme Konut Alanı, Gelişme Konut Alanının bir kısmının Yol Boyu Otopark Alanı, E=1.00 Yençok=4 Kat Ticaret-Konut Alanı fonksiyonunda yer alan imar uygulaması görmüş parsellerin E=0.50 Yençok=3 Kat Gelişme Konut Alanı, İçme Suyu Hattının bulunduğu güzergâhların imar yolları olarak planlanması, imar uygulaması gören parsellerin cephe hatlarının korunarak yeniden düzenlenmesi'' Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Silahtarağa ve Kemalettin Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.