YIL : 2024
KARAR NO : 954
TARİH: 10.07.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 399342 sayılı yazısı ile; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 103 ada, 11 parselin doğusunda kalan, imar planlarında park lejantında bulunan tescilsiz alanın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.07.2024 tarih ve 398757 sayılı yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen ve 103 ada 11 parselin yüzölçümü olan 3.227,04 m2'lik kısmının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla ''BHA'' olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, mevcut imar planlarında yaklaşık 3.227,04 m2 büyüklüğünde olan "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)" kullanım fonksiyonunda yer alan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 103 ada, 11 parselin "Park Alanı" olarak, adı geçen parselin doğusunda kalan, mevcut imar planlarında "Park Alanı" olarak ayrılan tescilsiz alanın 3.227,04 m2'lik kısmının da "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 103 ada, 11 parselin "Park Alanı" olarak, adı geçen parselin doğusunda kalan, mevcut imar planlarında "Park Alanı" olarak ayrılan tescilsiz alanın 3.227,04 m2'lik kısmının da "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)" olarak düzenlenmesine yönelik Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.