YIL : 2024
KARAR NO : 1013
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 389119 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Hacıevhat Mahallesi Üçler Mezarlığının batısında yer alan alana ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 108 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''Resmi Kurum Alanı'', ''Kültürel Tesis Alanı'', ''Eğitim Alanı'' , ''Konut Alanı'', ''Park Alanı'', ''Oyun Alanı'', ''Otopark'' ve ''İmar Yolu'' kullanımda kalan bahse konu taşınmazların ''Belediye Hizmet Alanı'', ''Kültürel Tesis Alanı'', ''Teknik Altyapı Alanı'', ''Spor Alanı'', ''Eğitim Alanı'', ''Sağlık Alanı'', ''Yenilenebilir Enerji Alanı'', ''Konut Alanı'', ''Park Alanı'', ''Kreş'', ''Otopark'', ''Motokurye Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Hacıevhat Mahallesi Üçler Mezarlığının batısında yer alan alana ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.