**YIL : 2024**
**KARAR NO : 1014**
**TARİH: 11.09.2024**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.06.2024 tarih ve 389727 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 323 ada 1 parsel, 326 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel, 349 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 350 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 353 ada 1, 2 parseller, 358 ada 1 parsel, 362 ada 1 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ile 376 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazlar ''Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'', ''Park ve Yeşil Alan'', ''Rekreasyon Alanı'', ''Trafo Alanı'' ve ''İmar Yolu'' fonksiyonunda kalan taşınmazların ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'', ''Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'', ''Park ve Yeşil Alan'', ''Rekreasyon Alanı'', ''Enerji Depolama Alanı'', ''Su Yüzeyi'' ve ''İmar Yolu'' olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 323 ada 1 parsel, 326 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel, 349 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 350 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 353 ada 1, 2 parseller, 358 ada 1 parsel, 362 ada 1 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ile 376 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, **komisyon raporunun** ve İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 323 ada 1 parsel, 326 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel, 349 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 350 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 353 ada 1, 2 parseller, 358 ada 1 parsel, 362 ada 1 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ile 376 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması **talebinin reddine** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI ve Nilüfer TEMUR'un (14) kabul oyuna karşılık (41) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.