YIL : 2024
KARAR NO : 1026
TARİH: 11.09.2024
KONU: İMAR YÖNETMELİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar İşleri Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 399156 sayılı yazısı ile; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.01.2019 tarihli ve 50848821-115-E.2393 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu maddesinin 1'inci fıkrasına dayanılarak düzenlenen Tekirdağ İmar Yönetmeliği Taslağı 09.01.2019 tarih ve 107 nolu Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmak üzere gönderilmiştir. İmar İnceleme 1. Şubesi 31.05.2019 tarihli ve 72177222-045.01-E.131047 sayılı yazısı ile, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının Danıştay 6. Dairesinin 2017/4840, 2017/4783, 2017/4842, 2017/7567 Esas sayılı kararları ile yürütmeyi durdurma kararı verilen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında yeniden değerlendirilmek üzere İdaremize iade edilmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir. Bu kapsamda Tekirdağ İmar Yönetmelik Taslağı, Danıştay 6. Dairesinin Yürütmeyi Durdurma Kararı alınan maddeleri ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yer alan hükümler doğrultusunda revize edilerek yeniden hazırlanmış, 08.01.2020 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, onaylanmak üzere 16.01.2020 tarihli ve 50848821-115-E.1522 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.06.2021 tarihli ve E-11968226-045.01-1187659 sayılı yazısında, Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi akabinde idarelerce onaylanmak üzere Bakanlıklarına gönderilen imar yönetmeliklerinden uygun görülerek yayımlanmak üzere Cumhurbaşkanlığına gönderilenlerin, Yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlerine idare yönetmeliklerinde tekrar yer verilmemesi ve atıf yapılmak suretiyle düzenlenmesi gerektiği gerekçeleri ile iade edildiği, yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlerine, idare yönetmeliklerinde ne şekilde yer verileceği hususunda hazırlanan metinin ekte gönderildiği, değiştirilemeyen hükümlerin ek metindeki haliyle, diğer hususların ise beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla düzenlenmesi, bu maddelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemeyen hükümlerine atıf yapılan maddelerde ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine yer verilmesi gerektiği, ayrıca İmar İnceleme 1. Şubesi 29.03.2022 tarihli ve E-72177222-045.01-3247549 sayılı yazılarında da göndermiş olduğumuz yönetmelik taslağını Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu maddesi hükümleri kapsamında incelenmiş olduğunu, taslağın? yazı ekindeki tabloda yer alan değerlendirmeler doğrultusunda düzenlemelerin yapılması ve gerekli meclis kararının alınması suretiyle hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı ile Genel Gerekçesinin onaylı suretlerinin, incelenerek onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak üzere Bakanlıklarına iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu bağlamda 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli, Pazarcık ve Elbistan İlçeleri merkezli olarak yaşanılan son deprem felaketinden sonra, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 25.06.2021 tarihli ve E-11968226-045.01-1187659 sayılı yazısı ve İmar İnceleme 1. Şubesi 29.03.2022 tarihli ve E-72177222-045.01-3247549 sayılı yazılarında belirtilen açıklamalar doğrultusunda ve yazı ekinde bulunan formata uygun olarak hazırlanan yönetmelik taslağı 23.11.2023 tarihli ve E-50848821-010.03-330474 sayılı yazımız ile tekrar incelenmek üzere gönderilmiştir. İmar İnceleme 3. Şubesi 03.04.2024 tarihli ve E-17576483-010.03-9212224 sayılı Bakanlık yazısı ve ekinde tekrar düzenleme öngörüldüğünden belirtilen düzenlemeler doğrultusunda oluşturulan Yönetmelik taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun ''Belediyenin yetkileri ve imtiyazları'' başlıklı 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendi ve ''Meclisin görev ve yetkileri'' başlıklı 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (m) bendi ve 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesinin 1'inci fıkrasına dayanılarak Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İmar Yönetmeliği taslağının reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun ''Belediyenin yetkileri ve imtiyazları'' başlıklı 15'inci maddesinin

1'inci fıkrasının (b) bendi ve ''Meclisin görev ve yetkileri'' başlıklı 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (m) bendi ve 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.