YIL : 2024
KARAR NO : 1027
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 399151 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A bendince Uçmakdere Mahallesinde yapılan kadastral yenilemede koordinat ve yüzölçümü düzeltmeleri yapıldığı, bu sebeple onaylı koruma amaçlı imar planında kamusal alanların oluşumu ve imar uygulamalarına ilişkin düzenleme yapılıp yapılmaması durumunun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince irdelenerek hazırlanacak raporun Kurulumuza sunulması şeklinde alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2020 tarih 6903 sayılı kararı Kurumumuza bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, değişen kadastro durumuna uyumlu, imar uygulamalarında ve kamusal alanların elde edilmesinde kamu menfaatlerine uygun olacak şekilde meri koruma amaçlı planlarda gerekli düzenlemeler yapılmak suretiyle, Şarköy İlçesi, Uçmakdere Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Kurumumuzca hazırlanmıştır.

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Uçmakdere Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.