YIL : 2024
KARAR NO : 1030
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 399215 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Namık Kemal Mahallesi (tapuda Köseilyas), 154 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TESKİ) Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 2024 yılı yatırım programına sunulan "(Yağış Alanı-2) Yağmursuyu Şebekesi Projesi" içerisinde kaldığı bildirilmiş olup, muhtemel sel baskınlarının önüne geçilebilmesi için adı geçen parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği talep edilmiştir.

14.06.2024 tarihli ve E.158502 sayılı yazı doğrultusunda Süleymanpaşa İlçesi, Namık Kemal Mahallesi (tapuda Köseilyas), 154 Ada 10 Parsel ve söz konusu parselin batısında kalan tescilsiz alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Namık Kemal Mahallesi (tapuda Köseilyas), 154 Ada 10 Parsel ve söz konusu parselin batısında kalan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; söz konusu değişiklik sınırı içerisinde bulunan ''Spor Alanı'' kullanımlarının ''Park Alanı'' olarak düzenlenmesi, ayrıca değişikliğe konu alanın bitişiğinde bulunan 143 ada 2 nolu parselin batısındaki ''Park Alanı'' kullanımının da ''Semt Spor Alanı'' olarak düzenlenmesi kaydıyla, talebin değiştirilerek kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.