YIL : 2024
KARAR NO : 1037
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 388230 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 501 ada 4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2024 tarih ve 54 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2023 tarih ve 1774 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında?

501 Ada 4 Parsel, Ayrık-İkiz Nizam, 4 Kat ''Konut Alanı'' kullanımından Ayrık-İkiz Nizam, 5 Kat ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'',

501 Ada 5 Parsel de ise yapılaşma koşulları aynı kalarak ''Konut Alanı''ndan ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 501 ada 4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2024 tarih ve 54 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili İlçe Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.