YIL : 2024
KARAR NO : 1038
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 397958 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1616 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 2004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile? mevcut uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımına sahip taşınmazların kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1616 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 2004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.