YIL : 2024
KARAR NO : 1053
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 385993 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi, 665 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, 07.05.2024 tarihli ve 88 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam- 4 Katlı, TAKS:0,30 ve KAKS:1,20" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın bir kısmının ise "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve "Etaplama Sınırı"nın imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi, 665 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, 07.05.2024 tarihli ve 88 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.