YIL : 2024
KARAR NO : 1074
TARİH: 11.09.2024
KONU: İŞLETİM HAKKI DEVRİ

KARAR

TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 419015 sayılı yazısı ile; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi Ertuğrul Mahallesi 294 ada 9 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 2. Bodrum kat ve Bahçelerinin (1.teras ve 2.teras) tamamının ''sosyal tesis'' olarak kullanılmak üzere işletim hakkının verilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi Ertuğrul Mahallesi 294 ada 9 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 2. Bodrum kat (188,61 m2) ve Bahçelerinin (301,40 m2) tamamının, ''sosyal tesis'' olarak 10 yıl süre ile Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.AŞ'ye işletim hakkının, kira tespit komisyonu tarafından belirlenen ilk yıl aylık KDV hariç 11.000,00TL bedelle verilmesi ve işletim hakkı bedelinin takip eden yıllarda Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranını aşmayacak şekilde uygulanması yönünde Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi Ertuğrul Mahallesi 294 ada 9 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 2. Bodrum kat (188,61 m2) ve Bahçelerinin (301,40 m2) tamamının, ''sosyal tesis'' olarak 10 yıl süre ile Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.AŞ'ye işletim hakkının, kira tespit komisyonu tarafından belirlenen ilk yıl aylık KDV hariç 11.000,00TL bedelle verilmesi ve işletim hakkı bedelinin takip eden yıllarda Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranını aşmayacak şekilde uygulanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.