YIL : 2024
KARAR NO : 1077
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 418681 sayılı yazısı ile; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2769 ada, 3 numaralı parselin güney doğusunda kalan ve imar planlarında park lejantında bulunan tescilsiz alanın, 2769 ada 3 parselin yüzölçümü olan 1.254,10 m2'lik uygun kısmının, kreş hizmeti verilebilecek fonksiyona dönüştürülerek kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılması? ilgi(b) yazıyla, tip kreş projesinin kullanılabilmesi amacıyla çekme mesafeleri içerisinin min 24,55 m x 34,60 m olması gerektiği belirtilerek plan değişikliği hazırlanırken söz konusu yazı ekinde gönderilen minimum alan büyüklüklerine ilişkin işlem tesis edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2769 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan, mevcut imar planlarında ''Park Alanı'' olan alanın ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri)''? mevcut imar planlarında ''Belediye Hizmet Alanı'' olan söz konusu parsel ve bitişiğinde bulunan tescilsiz alanın ise ''Park Alanı'' olarak belirlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2769 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan, mevcut imar planlarında ''Park Alanı'' olan alanın ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri)''? mevcut imar planlarında ''Belediye Hizmet Alanı'' olan söz konusu parsel ve bitişiğinde bulunan tescilsiz alanın ise ''Park Alanı'' olarak belirlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.