YIL : 2024
KARAR NO : 1079
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 419088 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 147 ada 8 ve 9 parseller numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Başkanlığının 04.09.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğünün talebi üzerine Malkara Belediyesince istenmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''Resmi Kurum Alanı'' ve ''Sağlık Tesis Alanı'' kullanımında kalan söz konusu taşınmazların imar yollarından 10'ar metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 147 ada 8 ve 9 parseller numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Başkanlığının 04.09.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.