YIL : 2024
KARAR NO : 964
TARİH: 11.09.2024
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Kozyörük Mahallesi, 101 ada 51 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 414 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gönderilen Malkara Belediye Başkanlığının 03.07.2024 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Daha önce ve mevcut durumda herhangi bir onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan ve tarla vasfındaki söz konusu taşınmazın Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan izin çerçevesinde sunulduğu belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal (E)= 0,08 yapılaşma koşuluna sahip olacak şekilde ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.