YIL : 2024
KARAR NO : 990
TARİH: 11.09.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2769 ada, 3 numaralı parselin güney doğusunda kalan ve imar planlarında park lejantında bulunan tescilsiz alanın, 2769 ada 3 parselin yüzölçümü olan 1.254,10 m2'lik uygun kısmının, kreş hizmeti verilebilecek fonksiyona dönüştürülerek kullanım ve tesciline esas olmak üzere imar plan tadilatının yapılması? ilgi(b) yazıyla, tip kreş projesinin kullanılabilmesi amacıyla çekme mesafeleri içerisinin min 24,55 m x 34,60 m olması gerektiği belirtilerek plan değişikliği hazırlanırken söz konusu yazı ekinde gönderilen minimum alan büyüklüklerine ilişkin işlem tesis edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2769 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan, mevcut imar planlarında ''Park Alanı'' olan alanın ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri)''? mevcut imar planlarında ''Belediye Hizmet Alanı'' olan söz konusu parsel ve bitişiğinde bulunan tescilsiz alanın ise ''Park Alanı'' olarak belirlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.