YIL : 2024
KARAR NO : 995
TARİH: 11.09.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2045 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 1180 sayılı Kararıyla onaylanmış olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.07.2024 tarihli ve 9911051 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut nazım imar planında "Rekreasyon Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. ve 3. Fıkralarına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.