YIL : 2024
KARAR NO : 1112
TARİH: 09.10.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 159 ada 1 parsel, 817 ve 818 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,30 ve KAKS:0,90 yapılaşma koşullarında Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımları içerisinde kalan taşınmazların bulunduğu alandaki "Park Alanı" fonksiyonunun adı geçen taşınmazların kuzey kısmına taşınması ve yapılaşma koşulları ile alansal büyüklüğü değiştirilmeksizin "Konut Alanı" fonksiyonlu imar adası sınırlarının mülkiyet sınırlarıyla uyumlu olacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.