YIL : 2024
KARAR NO : 1114
TARİH: 09.10.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 205 ada 1 parsel (yeni 1164 ada 1 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 10.01.2024 tarihli ve 118 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 05.07.2024 tarihli ve 170 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Park Alanı", Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,20 ve KAKS:0,50 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" ve aynı yapılaşma koşullarında "Ticaret-Konut TİCK) Alanı", "Otopark Alanı" ve 7 metrelik "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.