YIL : 2024
KARAR NO : 1117
TARİH: 09.10.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal ve Kızılpınar Gültepe Mahallesi, 696 adanın doğusu, 682 ada ve 715 adanın güneyi, 718 adanın batısı, 857 adanın güneyi ile 869 adanın güneyindeki tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ''696 adanın güneyindeki Sosyal Tesis Alanının bir kısmının Park Alanı, 682 adanın güneyindeki Park Alanı ve Yaya Yolunun Sosyal Tesis Alanı (Düğün Salonu) Emsal=1.50 Yençok=4 Kat, 715 adanın güneyindeki tescil dışı alanın Ayrık nizam 4 Kat Konut Alanı, 718 adanın batısındaki Park Alanının Sosyal Tesis Alanı (Cemevi) Emsal=1.50 Yençok=4 Kat, 10 metrelik Yaya Yolunun 7 metre, 857 ada ve 869 adanın güneyindeki Park Alanlarında 5 metrelik ve 7 metrelik Yaya Yollarının'' planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.