YIL : 2024
KARAR NO : 1150
TARİH: 09.10.2024
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 402097 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Kozyörük Mahallesi, 101 ada 51 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 414 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gönderilen Malkara Belediye Başkanlığının 03.07.2024 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Daha önce ve mevcut durumda herhangi bir onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan ve tarla vasfındaki söz konusu taşınmazın Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan izin çerçevesinde sunulduğu belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal (E)= 0,08 yapılaşma koşuluna sahip olacak şekilde ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Kozyörük Mahallesi, 101 ada 51 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ait Malkara Belediye Başkanlığının 03.07.2024 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.