YIL : 2024
KARAR NO : 1157
TARİH: 09.10.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.09.2024 tarih ve 411479 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Topağaç Mahallesi, 282 ada 1 parsel, 1316 ve 1315 parseller ile Altınova Mahallesi, 2497 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul-Ortaokul-Lise)" fonksiyonunda kalan 282 ada 1 parsel, 1316 ve 1315 parsel numaralı taşınmazların fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak, mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" fonksiyonunda kalan 2497 ada 1 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun ise aynı büyüklükte "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul-Ortaokul-Lise)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Topağaç Mahallesi, 282 ada 1 parsel, 1316 ve 1315 parseller ile Altınova Mahallesi, 2497 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.