YIL : 2024
KARAR NO : 1158
TARİH: 09.10.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 419094 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2045 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 1180 sayılı Kararıyla onaylanmış olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.07.2024 tarihli ve 9911051 sayılı ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut nazım imar planında "Rekreasyon Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. ve 3. Fıkralarına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2045 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 1180 sayılı kararının devamına Ümit KÖK ve Metehan KUMYOL'un 2 önceki plana dönülmesi oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER , Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (18) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.