YIL : 2024
KARAR NO : 1162
TARİH: 09.10.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 417966 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 492 ada 117 parselin batısındaki kadastral boşluğun bir kısmı, Gazibey Mahallesi, 226 ada 45 parselin bir kısmı ile taşınmazın kuzeyindeki kadastral boşluğa ve 238 ada 16 ile 19 parsellerin bir kısmına ilişkin ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile,

- Gazibey Mahallesi, 226 ada 45 parselin bir kısmı ile taşınmazın kuzeyindeki kadastra boşluğun ''Konut Alanı'' kullanımındaki kısımlarının ''Park Alanı'' olarak,

- Gazibey Mahallesi, 238 ada 16 ile 19 parsellerin ''Kültürel Tesis Alanı'' kullanımında kalan kısımlarının ''Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak,

- Camiatik Mahallesi, 492 ada 117 parselin batısındaki ''Park Alanı'' kullanımında kalan kadastral boşluğun bir kısmının ''Sosyal Tesis Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 492 ada 117 parselin batısındaki kadastral boşluğun bir kısmı, Gazibey Mahallesi, 226 ada 45 parselin bir kısmı ile taşınmazın kuzeyindeki kadastral boşluğa ve 238 ada 16 ile 19 parsellerin bir kısmına ilişkin ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.