YIL : 2024
KARAR NO : 1216
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Çobançeşme Mahallesi, 744 ada 5 parsel, 2809 ada 3 parsel, 369 ada 4-30-133 parsel ile Havuzlar Mahallesi, 3199 ada 1 parsele ilişkin sunulan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 174 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''744 ada 5 parseldeki Park Alanının bir kısmının İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı, 2809 ada 3 parsel ile 369 ada 4 ve 133 parseldeki İlkokul[1]Ortaokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre ve bir kısmının Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, 369 ada 30 parseldeki Park Alanının bir kısmının Anaokulu Alanı ve Aile Sağlığı Merkezi, 3199 ada 1 parseldeki Pazar Alanının Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.