YIL : 2024
KARAR NO : 1236
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 580 ve 1583 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, sit alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2024 tarihli ve 9993 sayılı Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan taşınmazların, adı geçen koruma bölge kurulu kararına istinaden bir kısmının "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak değiştirilmesi ve bu alanın fonksiyonunun kısmen "Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanı" olarak kısmen de "Park Alanı" olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.