YIL : 2024
KARAR NO : 1238
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait 4700 parsel ile 4717, 4639, 9133 ve 9087 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarihli ve 188 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Milli EmlakŞefliğinin talebi üzerine Marmaraereğlisi Belediyesince istenmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında kısmen "Ayrık Nizam, 3 kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:1,20 ve Yençok:12,50" yapılaşma koşullarında "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında kısmen "Konut Alanı" kısmen de yol boşluğu içerisinde kalan tapuda tescilsiz alanın ise fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğinceBüyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.