YIL : 2024
KARAR NO : 1259
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 428090 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3019 ada 494 parsel, 3018 ada 2 parsel ve 3680 ada 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Pazar Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı", bir kısmının da "Ayrık Nizam, 5 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.75" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcutta "Ayrık Nizam, 5 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.75" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonunun ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3019 ada 494 parsel, 3018 ada 2 parsel ve 3680 ada 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.