YIL : 2024
KARAR NO : 1262
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 428068 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Enerji Depolama Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 05.07.2024 tarihli ve 174 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut imar planının 1.29. maddesinde yer alan "Parsellerin OSB Sınırı İçerisinde Kalan Alanları, 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulamasında, Ayırma Çapı İle Ayrılacak Olup Bu Alanlar (Osb İçinde Kalan Alanlar) Uygulamaya Dahil Edilmeyecektir." şeklindeki hükmün iptal edilerek plan notlarından kaldırılması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Enerji Depolama Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 05.07.2024 tarihli ve 174 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.