YIL : 2024
KARAR NO : 1266
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 428467 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal ve Kızılpınar Gültepe Mahallesi, 696 adanın doğusu, 682 ada ve 715 adanın güneyi, 718 adanın batısı, 857 adanın güneyi ile 869 adanın güneyindeki tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ''696 adanın güneyindeki Sosyal Tesis Alanının bir kısmının Park Alanı, 682 adanın güneyindeki Park Alanı ve Yaya Yolunun Sosyal Tesis Alanı (Düğün Salonu) Emsal=1.50 Yençok=4 Kat, 715 adanın güneyindeki tescil dışı alanın Ayrık nizam 4 Kat Konut Alanı, 718 adanın batısındaki Park Alanının Sosyal Tesis Alanı (Cemevi) Emsal=1.50 Yençok=4 Kat, 10 metrelik Yaya Yolunun 7 metre, 857 ada ve 869 adanın güneyindeki Park Alanlarında 5 metrelik ve 7 metrelik Yaya Yollarının'' planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal ve Kızılpınar Gültepe Mahallesi, 696 adanın doğusu, 682 ada ve 715 adanın güneyi, 718 adanın batısı, 857 adanın güneyi ile 869 adanın güneyindeki tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.