YIL : 2024
KARAR NO : 1272
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 426365 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 104 ada 4 parsele ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarihli ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmekte olup bahse konu taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve 928,17 m2 yüzölçümüne sahip olduğu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü' nün 26.06.2024 tarihli ve 9814936 sayılı yazısı ile proje kapsamında kullanılmak üzere Ergene Belediyesine 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin gerçekleştiği ve taşınmazda Ergene Belediyesince "Sosyal Gelişmeyi Destekleme Projesi (SOGEP) kapsamında Kreş ve Gündüz Bakımevi" yapılması planlandığı belirtilmektedir.

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan söz konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonu korunarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri kapsamında fonksiyon tanımı olarak ''Ergene Belediyesi, Kreş ve Gündüz Bakımevi'' ibaresi eklenmesi, yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi ve bazı plan notlarının eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 104 ada 4 parsele ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarihli ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.