YIL : 2024
KARAR NO : 1278
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 427495 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 307 ada ve kuzeyi, 35 metrelik Karayolu ve 846 ada 2 parselin batısındaki tescil dışı alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle ''307 adada bulunan Ticaret-Konut Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına yan yol planlanması ve doğusundaki kavşağın düzenlenmesi, 35 metrelik Karayoluna cephesi bulunan Ticaret-Konut Alanı adalarına yan yol düzenlenmesi, 846 ada 2 parselin batısındaki tescil dışı Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda bulunan alanın mevcut mezarlık alanı sınırlarına göre planlanması'' istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 307 ada ve kuzeyi, 35 metrelik Karayolu ve 846 ada 2 parselin batısındaki tescil dışı alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR ve Hakan DEĞİRMENCİ'nin (17) ret oyuna karşılık (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.