YIL : 2024
KARAR NO : 1279
TARİH: 13.11.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 427489 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 197 ada 2, 19 ve 21 parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 2024/155 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcutta ''Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu'' fonksiyonunda kalan alanda yapılaşma koşulları değiştirilmeden adakenarı hatlarının düzenlenmesi ve Park Alanının planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 197 ada 2, 19 ve 21 parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 2024/155 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR ve Hakan DEĞİRMENCİ'nin (17) ret oyuna karşılık (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.