YIL : 2024
KARAR NO : 1347
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi, 325 ada 171 parsel, 343 ada 30 parsel ve 2452 ile 2460 adalar arası tescilsiz alan, Çınarlı Mahallesi, 1887 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan ve Atatürk Mahallesi, 215 ada 50 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında:

- Mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan 325 ada 171 parsel ve 343 ada 30 parselin bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, mevcut imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan 2452 ile 2460 adalar arası tescilsiz alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi,

- Mevcut imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan 1887 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi,

- Mevcut imar planında "Açık Semt Spor Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan 215 ada 50 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.