YIL : 2024
KARAR NO : 1352
TARİH: 11.12.2024
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilişkin sunulan ve 05.10.2023 tarihli ve 225 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen Aytepe Yerleşim Yeri 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundagörüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan notu değişikliği kapsamında, mevcut koruma amaçlı uygulama imar planı notlarında yer alan "1.10. Yapılarda çatı örtüsü üzerinde bacadan başka çıkıntı yapılamaz. Yapıda asansör yapılması halinde, asansöre ait yükseklik son kat döşeme tabliyesini 2.50 m.den fazla geçemez.'' hükmünün iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.