YIL : 2024
KARAR NO : 1358
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 590 ada 1 parsele ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli ve 109 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarihli ve 1163 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında sunulan söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile?

- 590 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Depolama Alanı'', ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve ''İmar Yolu'' fonksiyonunda kalmaktayken, ''Depolama Alanı'',

- 590 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve ''İmar Yolu''nda kalan kısımlarının ''İmar Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.