YIL : 2024
KARAR NO : 1359
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Ergene ilçesi sınırları içerisinde bulunan 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında, C. Fonksiyon Alanları, CI. Konut Alanları başlığı altında yer alan 43 .madde hükmündeki minimum bina cephe hattı ve bina derinliği şartı plan notunun iptal edilmesine ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi' nin, 02.10.2024 tarih ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunan uygulama imar planı plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

MEVCUT PLAN NOTU	ÖNERİ PLAN NOTU
C. Fonksiyon Alanları	C. Fonksiyon Alanları
C I. Konut Alanları	Cl. Konut Alanları
43. Bu alanlarda onaylı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları vb.) geçerlidir.	43. Bu alanlarda onaylı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları vb.) geçerlidir.
Minimum bina cephesi: 7.00 metre minimum bina derinliği: 8.00 metre. Minimum parsel cephesi: 15.00 metre	
Minimum parsel derinliği: 20.00 metre.	

İPTAL

Minimum parsel cephesi: 15.00 metre

Minimum parsel derinliği: 20.00 metre.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.