YIL : 2024
KARAR NO : 1382
TARİH: 11.12.2024
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.10.2024 tarih ve 415901 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması taşınmaz malikince talep edilmektedir.

Mevcutta onaylı herhangi bir 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan bahse konu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ''Turizm Alanı'', ''Günübirlik Tesis Alanı'' ve ''Rekreasyon Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı talebi kapsamında taşınmazın aktif fay hattına çok yakın bir konumda olması, hazırlanan İmar Planının Kamu Hizmet alanına (Donatı Alanlarına) taşınmazından yapılacak kamuya terk oranının çok düşük düzeyde bulunması ve bahse konu İmar Planının aynı alanda bulunan 223 ada, 2 no'lu parseli kuşatarak adı geçen parselin giriş çıkışına olanak bırakmaması nedenleriyle söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talebinin reddine oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon raporunun reddine, **komisyon çalışmalarının devamına** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (17) kabul oyuna karşılık (42) çalışmaların devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.