YIL : 2024
KARAR NO : 1385
TARİH: 11.12.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 435497 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 1724 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 1045 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 1046 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde mülkiyet sahibinin ilgi dilekçesiyle itiraz edilerek söz konusu imar planı değişikliklerinin yeniden değerlendirilmesi ve taşınmaz fonksiyonunun "Konut Alanı" veya "Konut+Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 1724 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 1045 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 1046 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi tarafından yapılan itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.