YIL : 2024
KARAR NO : 1388
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 428072 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 192 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Turizm Alanı" olarak değiştirilmesi ve taşınmazın güneyinde yer alan imar yolu genişliğinin mülkiyet sınırına göre yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 192 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK, Metehan KUMYOL ve Nilüfer TEMUR'un 3 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (17) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.